



## RAKVERE LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
maarium@maarium.ee

Päästeamet  
rescue@rescue.ee

Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee

Terviseamet  
info@terviseamet.ee

07.05.2025 nr 5-2/91-48

### **Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringu koostölastamiseks esitamine**

Rakvere linnavolikogu algatas 24.08.2022 otsusega nr 63 Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringu (edaspidi *DP*) koostamise. Rakvere linnavolikogu jättis 24.08.2022 otsusega nr 62 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. *DP* koostamisest huvitatud isik ja planeeringu koostamise korraldaja on Rakvere Linnavalitsus. Kõik planeeritavad kinnistud on munitsipaalomandis. Lääne-Viru maakonnas Rakvere linnas asuva *DP* koostamise eesmärk on väikeelamute ja ärihoonete rajamine, määratakse ehitusõigus, hoonestusalad, arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, lahendatakse vajalik taristu ning seatakse haljatuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted. Planeeritava ala suurus on ca 91 500 m<sup>2</sup>. *DP*-ga tehakse ettepanek Rakvere linna üldplaneeringu (kehtiv alates 2010. a) muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas – rohe- ja metsaalast osaliselt väikeelamute alaks ja tootmishoonete alast ärimaaks (Ä).

*DP* eelnõu avalik väljapanek toimus ajavahemikus 12.06.2024 kuni 11.07.2024, millele järgnes avaliku väljapaneku jooksul esitatud arvamuste ja ettepanekute avalik arutelu 26.09.2024. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehti *DP*-s vajalikud muudatused. Vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1 *DP* aruande eelnõu esitatakse koostölastamiseks asutustele lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2025 määrusest nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostölastamise alused".

Kui koostölastaja ei ole 30 päeva jooksul *DP* aruande eelnõu saamisest arvates koostölastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse *DP* aruande eelnõu koostölastaja poolt vaikimisi koostölastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Verhovits  
planeerimisspetsialist

Lisad: Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala DP.zip

merje.verhovits@rakvere.ee tel 5598 2033